广西社会主义学院礼堂（旧食堂）加固维修项目设计服务公开比选采购公告

广西社会主义学院礼堂（旧食堂）加固维修项目设计服务采购，属于政府集中采购目录外、采购限额以下服务类采购项目。现邀请符合条件的服务供应商参加该项目比选活动，提交响应文件。

一、项目基本情况

（一）项目名称：广西社会主义学院礼堂（旧食堂）加固维修项目设计服务。

（二）采购组织类型

公开比价采购。

（三）项目概况：广西社会主义学院礼堂（旧食堂）加固维修项目投资概算（暂定）约500万元，设计服务费费率上限为5%，实际支付的设计服务费为中标供应商报价的费率乘以自治区财政厅财政投资评审中心评审批复的项目预算审定的项目预算所得金额。

（四）工作内容：提供效果图、施工图设计、施工图预算编制、工程量清单编制等，图纸设计标准达到国家规范要求，相关材料需达编制控制价要求，并配合财政投资评审、结算审计及项目实施过程中其他相关工作。

（五）本次比选成交原则：本次比选采用“低价中标的比价办法”进行评审，学院项目采购小组将对参与比选供应商提交的报价文件进行评审，对满足报价文件具体要求的参与询价单位，按照合理报价由低到高顺序确定成交候选人顺序，有两个相同最低报价的，现场抽签决定中标单位。排名第一的成交候选人为成交供应商。排名第一的成交候选人放弃签订政府采购合同的，招标人可以确定排名第二的成交候选人为成交供应商，其余以此类推。

参与比选单位报价与招标人预期差距较大，或者对招标人明显不利的，招标人可以决定重新采购。

（五）本项目组织现场踏勘：参与比选的供应商应参加现场踏勘，集中踏勘时间为2025年7月29日10:00，请提前到达南宁市西乡塘区新村大道6号广西社会主义学院泰和楼一楼大厅签到。

二、报价要求

（一）报价按照所提供的统一报价格式进行报价；报价不能高于预算价，否则视为无效报价，取消比选资格；中标价即为合同价，报价应包含所有与本项目相关的一切费用。

（二）报价单报价依据《广西工程勘察设计收费指导标准（2020年版）》相关规定进行费率报价。

（三）投标单位资质条件：具有独立承担民事责任的能力；信誉良好；具有建设行政主管部门颁发的工程设计建筑行业（建筑工程）专业甲级资质；人员各专业配备齐全，具备国家规定的相关资质，具备同类工程经验；法律、行政法规规定的其他条件。

三、各比选单位编制的比选文件必须包括但不限于以下资料(资料均为复印件并加盖公章)

（一）公司简介（含公司业绩）

（二）有效的营业执照

（三）资质证书

（四）经办人的法定代表授权书原件

（五）经办人身份证复印件（原件报名时核对）

（六）报价表

（七）近三年内在经营活动中没有重大违法记录，没有因违法经营受到刑事处罚或者责令停产停业、吊销许可证或者执照、较大数额罚款等行政处罚，且未在被禁止参加采购活动的处罚期限内的承诺书

四、比选响应文件的提交

（一）将全部材料装订成册，一式二份，封面加盖单位公章，同时加盖骑缝章。

（二）将上述纸质资料装入档案袋并进行密封并需在密封处加盖有效公章及法人签字。档案袋封面注明项目名称、联系人、联系电话。

（三）请按要求时间和地点报送资料。报送时间为:2025年8月1日9:00—17：00报送至广西社会主义学院泰和楼104号房。

（四）未按公告要求报价的，视为无效文件。

五、中标单位要求

一是签订合同10天内完成项目设计方案或实施方案，通过学院审核；二是方案通过学院审核后15天内完成施工图设计及清单预算编制；三是配合编制控制价工作；四是配合财政投资评审、结算审计工作和项目过程服务；五是配合完成甲方指定的与设计服务相关的必要工作；六是提供施工图纸3套，根据财政投资评审、审计部门提供清单预算资料。

六、款项支付

通过自治区财政厅投资评审中心评审，经我院确认并取得评审报告。本次加固维修设计及施工图预算编制实际费用按该项目工程实际造价计算，并以财评审批的最终费用为准。设计费、工程造价咨询费按自治区财政厅最终实际拨付的费用进行结算。配合编制控制价工作后支付中标价80%，项目完工后支付20%。付款前，中标人须提前开具等额合法税务发票给采购人。

七、联系方式

联系人及联系方式：黄工，0771—2386914。

以上内容最终解释权归属广西社会主义学院。

附件：1.报价表

2.授权委托书

广西社会主义学院

2025年7月25日

附件1

报 价 表

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 项目名称 | 广西社会主义学院礼堂（旧食堂）加固维修项目设计服务比选采购 | | |
| 供应商名称 |  | | |
| 联系人 |  | 联系电话 |  |
| 工作内容 | 包含效果图、施工图设计、施工图预算编制、工程量清单编制等，配合编制控制价工作和结算审计及项目实施过程中其他相关工作。 | | |
| 设计服务费费率（单位：%） |  | | |
| 其他需说明事项 |  | | |
| 签字：  （公章）  年 月 日 | | | |

附件2

# 授 权 委 托 书

致广西社会主义学院：

兹委派我单位 （授权委托代理人姓名）参加贵院组织的 广西社会主义学院礼堂（旧食堂）加固维修项目设计服务比选采购项目投标活动，由其全权代表我单位处理本次投标中的一切有关事务。本授权书于签字盖章后生效，特此声明。

授权委托代理人情况如下：

姓 名：

身份证号码：

电 话：

投标人（法人公章）：

法定代表人（签字或盖章）：

授权委托代理人（签字）：

日期：2025年 月 日